**PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ**

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

| **Eil. Nr.** | **Pavadinimas** | **Reikalavimai** |
| --- | --- | --- |
| **I. Bendra informacija apie pirkimo objektą** | | |
| 1. | Statytojas (Užsakovas) | */Nurodomas statytojas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Statybos įstatymas) 2 straipsnio 99 dalį./* |
| 2. | Pirkimo objektas | Pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto – techninio darbo projekto parengimas. |
| 3. | Statinio (Pastato) adresas | */Nurodomas statinio (pastato) adresas/* |
| 4. | Statinių grupės sudėtis | */Atnaujinamų (modernizuojamų) pastatų skaičius ir paskirtys tais atvejais, kai atnaujinamas (modernizuojamas) ne vienas, o du ar daugiau pastatų. Pirkimo vykdytojas nurodo statinių grupės sudėtį./* |
| 5. | Pastato(-ų) ar pastatų grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai irpaskirties) rodikliai | Pastato paskirtis: / *gyvenamasis, negyvenamasis* /  Unikalus numeris - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Bendrasis plotas \_\_\_\_\_\_ m2;  Naudingasis plotas \_\_\_\_\_\_ m2;  Tūris \_\_\_\_\_\_ m3;  Aukštų skaičius \_\_\_\_\_\_vnt. (iš jų, įrūstintų aukštų skaičius \_\_\_\_\_\_vnt.);  Aukštis \_\_\_\_\_\_ m;  Esama energetinio naudingumo klasė: \_\_\_\_\_;  Pastato tipo pogrupis:   * Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas  (\_\_ kambarių) * Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (butų dydis (pirmas butas: \_\_ kambarių; antras butas: \_\_ kambarių) * Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas (butų skaičius: \_\_ vnt., butų dydis: ( \_\_ butai(-ų) po \_\_ kambarius(-ų), \_\_ butai(-ų) po \_\_  kambarius(-ų), \_\_ butai(-ų) po \_\_  kambarius(-ų)) * Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (\_\_ butų po \_\_ kambarių, \_\_ butų po \_\_ kambarių, \_\_ butų po \_\_ kambarių) * Viešbučių paskirties pastatas (darbuotojų skaičius: *\_\_* vnt.; numerių skaičius: *\_\_* vnt., maksimalus lankytojų skaičius *\_\_* vnt.; numerių dydis (*\_\_* kambarių *\_\_* vnt.; \_\_ kambarių *\_\_* vnt.) * Administracinės paskirties pastatas (darbuotojų  skaičius *\_\_* vnt.; darbo vietų skaičius *\_\_* vnt.; maksimalus lankytojų skaičius *\_\_* vnt.) * Prekybos paskirties pastatas (darbuotojų  skaičius *\_\_* vnt.; maksimalus lankytojų skaičius *\_\_* vnt.) * Paslaugų paskirties pastatas (darbuotojų  skaičius *\_\_* vnt.; maksimalus lankytojų skaičius *\_\_* vnt.) * Maitinimo paskirties pastatas (darbuotojų  skaičius *\_\_* vnt.; maksimalus lankytojų skaičius *\_\_* vnt.) * Transporto paskirties pastatas (darbuotojų skaičius *\_\_* vnt.; maksimalus lankytojų skaičius *\_\_* vnt.; talpinamo transporto rūšys ir kiekis *\_\_*) * Garažų paskirties pastatas (darbuotojų skaičius *\_\_* vnt.; maksimalus lankytojų skaičius *\_\_* vnt.; talpinamo transporto rūšys ir kiekis *\_\_*) * Gamybos, pramonės paskirties pastatas (darbuotojų skaičius *\_\_* vnt.; gamybinio našumo rodikliai *\_\_* ) * Sandėliavimo paskirties pastatas (darbuotojų  skaičius *\_\_* vnt.; sandėliuojama medžiaga *\_\_*; talpumo rodikliai *\_\_*) * Kultūros paskirties pastatas (darbuotojų skaičius *\_\_* vnt.; maksimalus lankytojų skaičius *\_\_* vnt.) * Mokslo paskirties pastatas (darbuotojų skaičius *\_\_* vnt.; mokinių skaičius *\_\_* vnt.; maksimalus lankytojų  skaičius *\_\_* vnt.) * Gydymo paskirties pastatas (darbuotojų skaičius *\_\_* vnt.; lovų skaičius *\_\_* vnt.; maksimalus lankytojų skaičius *\_\_* vnt.) * Poilsio paskirties pastatas (darbuotojų skaičius *\_\_* vnt.; maksimalus lankytojų skaičius *\_\_* vnt.) * Sporto paskirties pastatas (darbuotojų skaičius *\_\_* vnt.; maksimalus lankytojų skaičius *\_\_* vnt.) * Specialiosios paskirties pastatas (darbuotojų  skaičius *\_\_* vnt.; maksimalus lankytojų skaičius *\_\_* vnt.) * Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (darbuotojų  skaičius *\_\_* vnt.; funkciniai veiklos rodikliai *\_\_* ) * Kitos paskirties pastatas (darbuotojų skaičius *\_\_* vnt.; funkciniai veiklos rodikliai *\_\_* )   */Nereikalingas grupes ir pogrupius ištrinti. Bendruosius rodiklius galima rasti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išraše./* |
| 6. | Statiniostatybos rūšis | Pastato atnaujinimas (modernizavimas) |
| 7. | Statinio kategorija | * Ypatingasis statinys * Neypatingasis statinys * Nesudėtingasis statinys * Statinys, esantis kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje */papildomai detalizuojamos vertingosios savybės/* * Statinys, priskirtas kultūros paveldo objektams */papildomai detalizuojamos vertingosios savybės/*   */Nurodoma pastato kategorija. Jeigu projektuojama statinių grupė, nurodoma kiekvieno pastato kategorija.*  *Informacija apie statinio kategoriją gali būti nurodyta VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išraše (Registro tipas – žemės sklypas su statiniais) arba nustatoma pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (V ir VI skyriai)/* |
| 8. | Statinio informacinio modeliavimo (BIM) metodologijos taikymo reikalavimai | Projektui privalomas BIM metodologijos taikymas */paaiškinimas žemiau/*:   * Privalomas * Neprivalomas   BIM metodologija taikoma Statytojo prašymu:   * Taip * Ne   Modelį planuojama naudoti:   * eksploatacinėje stadijoje pastato priežiūros sąnaudų planui sudaryti. Modelyje privalo atsispindėti esama padėtis ir naujai projektuojami konstrukciniai ir architektūriniai elementai, inžinerinėms pastato sistemoms priklausantys įrenginiai, technologiniai įrenginiai ir komponentai, kuriems reikalinga priežiūra / aptarnavimas (reguliarus valymas / filtrų keitimas / tepimas / aptarnavimas ir pan.) * rekonstrukcijai / naujai statybai – modelyje privalo būti pateikta esama situacija, projektuojamų dalių elementai / sistemos, kurios leistų atlikti kiekių nustatymą.   Projektuotojas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo paskiria BIM koordinatorių, o per 1 (vieną) mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo privalo parengti BIM vykdymo planą (BEP „BIM Execution Plan“) ir gauti Statytojo patvirtinimą. Projekto rengimo metu Projektuotojas pasirenka duomenų valdymo aplinką (CDE „Common Data Environement“), jei Užsakovas nenurodo kitaip, ir suteikia Užsakovui licenciją, kuri Užsakovui leistų peržiūrėti ir sekti projekto progresą 3D aplinkoje, matyti modelio statusą ir sprendinius.  */ BIM informacinio modeliavimo privalomo taikymo atvejai nustatyti* [*2021 m. gruodžio 8 d.*](https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/cfcdf1b05cb111eca9ac839120d251c4) *Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr. 1061 „Dėl reikalavimų ir (arba) kriterijų dėl statinio informacinio modeliavimo metodų taikymo“./* |
| 9. | Pastato pritaikymas žmonių su negalia poreikiams | Pastato pritaikymo žmonių su negalia poreikiams sprendiniai įtrauktini į projektą tokia apimtimi, kiek tai privaloma vadovaujantis Statybos įstatymo 6 straipsnio 3 dalies ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. |
| 10. | Duomenys apie Statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus | */Jeigu Statytojas turi ar numato įsigyti įrenginius ar statybos produktus, kuriuos projekto rengėjas privalo įvertinti rengdamas projektą, turi būti pateikiamas sąrašas ir detalus techninis aprašymas. Neturint – punktas ištrinamas./* |
| 11. | Lėšų dydis projekto realizavimui | */Jeigu yra žinoma, nurodoma, kiek lėšų (neįskaitant PVM) numatoma skirti statybos rangos darbams, realizuojant projekto sprendinius. Jeigu numatytas statinių ar jų dalių statybos rangos darbų eiliškumas atskiromis grupėmis (etapais), lėšų dydis nurodomas ir pagal grupes (etapus). Nenurodant – punktas ištrinamas. /* |
| **II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė** | | |
| 12. | Perkamų paslaugų apimtis: | * Statinio projekto vadovo paskyrimas; * Visų reikalingų statybinių tyrimų atlikimas; /*Privalomi visais atvejais: inžineriniai geodeziniai ir esamų konstrukcijų bei išsaugomų inžinerinių sistemų esamos būklės ir tinkamumo įvertinimo tyrimai. Kiti tyrimai – pagal poreikį*/; * Specialiųjų reikalavimų ir prisijungimo sąlygų gavimas Statytojo vardu; * Techninės užduoties, patikslinančios šią Techninę specifikaciją, parengimas, nurodant visas reikalingas parengti projekto sudedamąsias dalis ir detalizuojant projekto dalių pagrindinius sprendinius (pvz., architektūrinius, konstrukcinius sprendinius, inžinerinių sistemų medžiagiškumą, įrangos komponentus ir pan.) bei jos suderinimas su Statytoju; * Pilnos apimties (t. y. apimančio visas reikalingas projekto sudedamąsias dalis) Techninio darbo projekto parengimas ir suderinimas su Užsakovu; * Techninio darbo projekto korekcijos pagal privalomąsias ekspertizės pastabas; * Statybą leidžiančio dokumento gavimas; * Statytojo atstovavimas ir konsultavimas teikiant aukščiau įvardintas paslaugas bei kitais su Pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektavimu susijusiais klausimais; * Projekto vykdymo priežiūra. */jei neperkama, ištrinti/*   */Jei perkamos BIM metodologijos paslaugos, papildomai nurodytina/:*   * BIM vykdymo plano parengimas; * BIM koordinatoriaus paskyrimas visam projekto rengimo laikotarpiui; * Duomenų valdymo aplinkos (CDE „Common Data Environment“) parengimas ir licencijos Statytojui suteikimas visam projekto rengimo laikotarpiui. |
| 12.1. | Projektavimo paslaugos | Perkamos įprastos paslaugos, kurias Projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.  Aptikus klaidų ar trūkumų, Projektuotojas įsipareigoja nedelsiant atlikti atitinkamas projekto korekcijas ar pateikti trūkstamą sprendinį projekto dokumentacijoje.  Projekto sprendiniai (pateikti projekto techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose ir sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) tarpusavyje privalo būti susieti. Atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių sprendiniai privalo būti suderinti ir negali prieštarauti vieni kitiems. Ypač atkreiptinas dėmesys į projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių duomenų atitiktį projekto sprendiniams ir detalumą. Kiekviena sąnaudų kiekio žiniaraščio eilutė privalo turėti nuorodą į projekto sprendinių techninės specifikacijos konkretų punktą, detalizuojantį kokybinius konkretaus darbo ar gaminio parametrus.  Projekto sprendinių techninės specifikacijos privalo nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas bei sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus.  Pvz., statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. D1-15.  Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).  Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.  Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo. |
| 12.2. | Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis | * Projekto sprendinių derinimas su Užsakovu, pastato naudotojais, atsakingomis institucijomis. Reikiamų rašytinių sutikimų gavimas; * Projektuotojui perduotų duomenų sutikslinimas ir patikrinimas pagal faktinę situaciją objekto apžiūros metu. Esant faktiniams patalpų išplanavimo ar kt. neatitikimams lyginant su statinio kadastrinių duomenų byla, Projektuotojas privalo projektuoti pagal faktinę situaciją; * Parinktų pastato fasado sprendinių suderinimas su Užsakovu; * Visuose sąnaudų žiniaraščiuose papildomame stulpelyje detalizuotini darbai, jei darbas nėra numatytas investicinio projekto ar energijos vartojimo audito (EVA) pasirinkto priemonių paketo apimtyse; * Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentas ir Užsakovo parengtai projektavimo užduočiai neatlygintinas taisymas; * Projektuotojo ir Statytojo susitikimų protokolavimas. Pagal susitikimo metu priimtus sprendimus, protokolus rengia Projektuotojas ir teikia Statytojui tvirtinti; * Dokumentų, brėžinių spausdinimas; * Jei pagal galiojantį reglamentavimą privaloma, visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant projektinius pasiūlymus procedūrų atlikimas /žr. Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 12 straipsnis/   */Skiltyje detalizuojamos papildomos konkrečiam projektui Statytojo pageidaujamos su projektavimu susijusios paslaugos, kurios nėra detalizuotos standartiniame paslaugų pakete. Neapibrėžiant – punktas ištrinamas./* |
| 12.3. | Projekto vykdymo priežiūra (PVP) | Projektui privaloma PVP */paaiškinimas pastabose/*:   * Privaloma * Neprivaloma   PVP paslauga užsakoma Statytojo pageidavimu:   * Taip * Ne   PVP komandos apsilankymų statybvietėje intensyvumas turi būti ne mažesnis nei 1 apsilankymas per mėn.  Kiekvieno apsilankymo metu privaloma užpildyti įrašą Statybos Darbų Žurnale pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.  Užsakovui pareikalavus, kas 3 mėnesius PVP vadovas įsipareigoja Statytojui teikti tarpines ir baigiamąją ataskaitas, detalizuojančias apsilankymų statybvietėje statistiką ir pastebėjimus.  Ataskaitoje, be kita ko, nurodoma: apsilankymų datos, vizitų trukmė, vizitavę asmenys ir jų skaičius (detalizuojant atstovautas projekto dalis), pateikiamas trumpas inspektuotų statybos darbų aprašymas, surašomos (arba iš el. Statybos Darbų Žurnalo perkeliamos Statybos Darbų Žurnale pateiktos pastabos ir tvirtinimai apie pagal projektą vykdomus darbus.  Projekto vykdymo priežiūros paslaugas teikiantys asmenys (tiek projekto vykdymo priežiūros vadovas, tiek projekto dalių vadovai, rengę atitinkamas projekto dalis) pagal poreikį privalo dalyvauti statybiniuose susirinkimuose, sprendžiant su projektavimu susijusius klausimus.  /*Projekto vykdymo priežiūros privalomumo atvejai nustatyti Statybos įstatymo 36 straipsnyje ir* [*STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 74*](https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/e0458643b88611e6a3e9de0fc8d85cd8/asr) *punkte. Projekto vykdymo priežiūros paslaugas galima įsigyti Statytojo pasirinkimu, jei šios paslaugos nėra privalomos./* |
| 13. | Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė | */Nurodoma kiekvienos perkamos paslaugos suteikimo pradžia ir trukmė mėnesiais, savaitėmis ar dienomis, aiškiai įvardinama, kas bus laikoma paslaugos suteikimu, pavyzdžiui teigiamo ekspertizės akto, statybą leidžiančio dokumento gavimas ar pan. Jeigu paslaugų suteikimo terminas bus vienas iš ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų, nurodoma maksimali paslaugų suteikimo trukmė./*   * Statybinių tyrimų atlikimas ir oficialių ataskaitų pateikimas Statytojui:   pradžia /*Sutarties* *įsigaliojimo data*/  trukmė \_\_\_\_\_\_ (mėn.; sav.; k. d.) */rekomenduojama minimali trukmė – 1,5 mėn. /*   * Specialiųjų reikalavimų ir prisijungimo sąlygų gavimas bei ataskaitos pateikimas Statytojui:   pradžia */Sutarties įsigaliojimo data/*  trukmė \_\_\_\_\_\_ (mėn.; sav.; k. d.) */rekomenduojama minimali trukmė – 1,5 mėn. /*   * Techninės užduoties parengimas ir Statytojo pritarimo gavimas   pradžia */Sutarties įsigaliojimo data/*  trukmė \_\_\_\_\_\_ (mėn.; sav.; k. d.) */rekomenduojama minimali trukmė – 1 mėn. /*   * Techninio darbo projekto parengimas ir perdavimas Statytojui pagal perdavimo – priėmimo aktą, kai atlikta projekto ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, kad projektą galima tvirtinti (STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 41 punktas)   pradžia */Sutarties įsigaliojimo data/*  trukmė \_\_\_\_\_\_ (mėn.; sav.; k. d.)   * Statybą leidžiančio dokumento gavimas   pradžia */projekto ekspertizės (teigiamo) akto su išvada, kad projektą galima tvirtinti gavimas/*  trukmė \_\_\_\_\_\_ (mėn.; sav.; k. d.) */ rekomenduojama minimali trukmė – 1 mėn. /*   * Projekto vykdymo priežiūros paslaugos   pradžia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*nurodomas įvykis, po kurio pradedama paslauga, pvz.: „rangos darbų vykdymo pradžios data“*)  trukmė \_\_\_\_\_\_ (*nurodomas terminas, kuriam įsigyjamos projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Terminui pasibaigus, tačiau statybos darbams tebesitęsiant, Statytojas turės pirkti papildomai projekto vykdymo priežiūros paslaugų.*)  *Jei laikomasi BIM metodologijos, papildomai įtrauktini šie terminai:*   * BIM vykdymo plano parengimas ir Statytojo patvirtinimo gavimas   pradžia /*sutarties įsigaliojimo data*/  trukmė \_\_\_\_\_\_ (mėn.; sav.; k. d.) */rekomenduojama trukmė – 1 mėn. /*   * BIM koordinatoriaus paskyrimas ir BIM koordinatoriaus funkcijų vykdymas   pradžia /S*utarties įsigaliojimo data*/  iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /*rekomenduojama nurodyti: „iki Statybą leidžiančio dokumento gavimo“/*   * Duomenų valdymo aplinkos parengimas ir licencijos Statytojui suteikimas   pradžia /*Sutarties įsigaliojimo data*/  iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /*rekomenduojama nurodyti: „iki Statybą leidžiančio dokumento gavimo“/*  *Projektavimo trukmė turi būti planuojama, atsižvelgiant į tarpines ataskaitas ir (arba) dokumentus ir laiką, reikalingą jiems suderinti ir patvirtinti, taip pat laiką, skirtą projekto ekspertizei atlikti, terminą, per kurį turi būti atlikti projekto pataisymai po ekspertizės pastabų, laiką statybą leidžiančio dokumento gavimui. Papildomai gali būti nurodomi konkretūs detalizuoti tam tikrų etapų  (pvz., projekto parengimas iki pirminio projekto dokumentacijos pateikimo Užsakovui, projekto pataisymai po ekspertizės ir pan.) tarpiniai terminai* |
| **III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms** | | |
| 14. | Projekto rengimo dokumentams taikomiteisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai. | Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra*.*  Techninio darbo projekto sprendimai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Atitinkamas parengtas projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad pagal jį būtų galima teisėtai atlikti statybos darbus ir tinkamai (pagal jo funkcinę paskirtį) naudoti objektą.  Klaidų atveju Projektuotojas įsipareigoja ištaisyti jas operatyviai (nesudarant įtakos Statybos grafikui) ir neatlygintinai, taip pat atlyginti dėl Projektuotojo suteiktų paslaugų trūkumų (dėl nuo Projektuotojo priklausančių priežasčių) atsiradusius nuostolius.  Privalomieji normatyviniai statybos techniniai dokumentai:  Statybos techniniai reglamentai,  Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – paveldo tvarkybos reglamentai, kelių techniniai reglamentai, higienos normos, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.  Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai (pvz. statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, perimti Europos ir tarptautiniai standartai bei techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos ir kt.) taikomi savanoriškai, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia Užsakovui prieš pradedant statybos darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.  */Jeigu aktualu, nurodomi kiti specifiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai./* |
| 15. | Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai | Projektas rengiamas vadovaujantis /*investiciniame projekte / energijos vartojimo audito ataskaitoje/* pateiktu \_\_ priemonių paketu. Projekto sprendiniai privalo užtikrinti /*investiciniame projekte / energijos vartojimo audito ataskaitoje/* nustatytų energijos suvartojimo ir sutaupymo rodiklių pasiekimą bei reikiamą energetinio naudingumo klasę.  /*jei reikalinga, dalis gali būti papildyta kitais Statytojo reikalavimais sprendiniams ir kokybės standartui, pvz.:*  *Architektūriniai (estetiniai, komforto, triukšmo lygio, naudojamų apdailos medžiagų reikalavimai)*  *Konstrukciniai (reikalavimai detalėse numatomų sistemų medžiagiškumui / ilgaamžiškumui / praktiškumui)*  *Inžineriniai (kokybiniai ir techniniai reikalavimai vėdinimo / vėsinimo / šildymo / ventiliavimo / automatizavimo / silpnų srovių / apšvietimo / elektros / žaibosaugos ir pan. sprendiniams*).  *Poreikiai turi atitikti finansines Užsakovo galimybes. Užsakovas turi siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto projekto sprendiniai būtų taupūs ir naudingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą./* |
| 16. | Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai | *Jei atitinkami reikalavimai neįtraukti į Energijos vartojimo audito ataskaitą, o Statytojas pageidauja projekte taikyti tvarumo standartus, skiltyje pateikiamas pasirinktas statinio tvarumo kriterijų taikymo standartas, skirtas pastatų modernizavimui (pvz. BREEAM* Refurbishment and Fit*-*Out *ar kt..) bei norimas pasiekti rodiklis ar įvertis.* |
| *Pateikiami konkretūs Statytojo pageidaujami statinio projektavimo poveikį aplinkai mažinantys kriterijai. Rekomenduojama vadovautis Europos komisijos EU GPP rekomendacijomis* [*EU criteria - GPP - Environment - European Commission (europa.eu)*](https://ec.europa.eu/environment/gpp/eu_gpp_criteria_en.htm)*:*   1. *Biurų pastatų projektavimo ir statybos grupė*: [*LT.pdf (europa.eu)*](https://ec.europa.eu/environment/gpp/pdf/criteria/office_building_design/LT.pdf) 2. *Elektros energijos produktų grupė:* [*Electricity (europa.eu)*](https://ec.europa.eu/environment/gpp/pdf/criteria/electricity_lt.pdf) 3. *Kelių projektavimo, statybos ir eksploatacijos grupė:* [*LT.pdf (europa.eu)*](https://ec.europa.eu/environment/gpp/pdf/toolkit/roads/LT.pdf) 4. *Viešųjų kelių apšvietimo įrangos grupė* [*LT.pdf (europa.eu)*](https://ec.europa.eu/environment/gpp/pdf/criteria/office_building_design/LT.pdf) 5. *ir kt.*   *Įvertintina, kad papildomų reikalavimų įtraukimas gali įtakoti didesnę projektavimo paslaugų bei rangos kainą.* |
| 17. | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. | Projekto dalių tarpusavio suderinimas privalo būti atliktas pagal Lietuvos standartą LST 1516 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“. Projekto brėžiniuose, kuriuose detalizuotas kitų projekto dalių projektavimo užduočių išpildymas, esančiose derinimo lentelėse privalo būti išvardinti ir atitinkamą brėžinį suderinti, tai patvirtindami parašu ranka ar el. parašu, visi užduotis, kurios buvo įgyvendintos atitinkamu brėžiniu, išdavę kitų projekto dalių vadovai.  Numatomas reguliarus tarpinių sprendinių derinimas su Užsakovu, suderinant kiekvienos projekto dalies esminius ir kitus svarbesnius sprendinius projektavimo užduotyje detalizuotose apimtyse, parenkant kiekvieno sprendinio medžiagiškumą ir esminius sistemų komponentus.  Projekto rengimo eigoje, projektuojamų sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju ir naudotojais turi būti įgyvendinamas ne rečiau kaip kas 7 k. d. visą Sutarties įgyvendinimo laikotarpį.  Prieš Statytojui tvirtinant projektą, Projektuotojas privalės suorganizuoti projekto sprendinių pristatymą, aptariant kiekvienos projekto dalies sprendinius ir pademonstruojant projekto sprendinių atitikimą projektavimo užduočiai ir jos išpildymą. |
| 18. | Reikalaujami ekonominiai rodikliai | Jei įmanoma, projekto sprendiniai turi neviršyti investiciniame projekte / energijos vartojimo audito ataskaitoje numatyto investicijų biudžeto. Projektuotojas turi kaip įmanoma anksčiau informuoti Statytoją, pasiūlant galimus sprendimus ir alternatyvas, apie galimą rangai numatytų skirti lėšų trūkumą, galimas kokybės neatitiktis siekiant rangos darbus atlikti už numatytas skirti lėšas, paaiškėjusius energijos vartojimo audito ataskaitoje nenumatytus, bet privalomus atlikti rangos darbus ir panašias aplinkybes. |
| 19. | Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas | * Projektas vykdomas nedalinant rangos darbų apimčių etapais. * Projekte privalo būti numatytas rangos darbų etapiškumas.   */Numatant projekto vykdymą etapais, privaloma detalizuoti statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumą. Taikoma, kai numatyta atskirų statinių ar jų dalių statybą užbaigti ne vienu metu ir šie statiniai ar jų dalys gali būti naudojami pagal projekte numatytą paskirtį, nepriklausomai nuo to, ar kitų projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta. Toks atskirų statinių ar jų dalių statybos užbaigimo ne vienu metu atskyrimas projekte turi būti tinkamai pagrįstas ir detalizuotas atskiromis grupėmis, įskaitant tikslų vietos ir erdvės apibrėžimą, kad nekeltų kliūčių statybos užbaigimo procedūros metu išduoti atskirus užbaigtų statyti statinių ar jų dalių aktus ar surašyti atskiras deklaracijas bei aiškiai atskirti statybos rangovo ir Užsakovo atsakomybę po darbų ir grupių perėmimo. Taip pat pagal atskiras grupes turi būti atskirta ir skaičiuojamoji kaina. /* |
| 20. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms) | * Projektas rengiamas lietuvių kalba. * Rengiamas dvikalbis projektas (lietuvių ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalbomis) abi kalbas talpinant viename dokumente (tekstinius dokumentus skirtingomis kalbomis pateikiant skirtingose stulpeliuose tame pačiame lape, brėžiniuose visus užrašus formuojant abejomis kalbomis gretimai).   */Nurodoma kalba (-os), kuria (-iomis) turi būti parengti projekto rengimo dokumentai/* |
| 21. | Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui | Projektas perduodamas /*viena*/ spausdinta ir /*viena*/ skaitmenine kopija. Užsakovui perduodama skaitmeninė projekto kopija perduodama peržiūrai optimizuotais ir pakankamos raiškos PDF formato dokumentais, kuriuose galima atlikti paiešką, ir pasirašyta sertifikuotais elektroniniais parašais dokumentacijos versija. Užsakovui taip pat turi būti perduodami darbiniai dokumentai  (doc, xls, dwg ir kt. Šalių sutartais formatais). Jei taikomas BIM modeliavimas – kiekviena projekto dalis pateikiama tiek ifc modeliais, tiek darbiniais redaguojamais modelio dokumentais. |
| 22. | Ekspertizės atlikimas | Projektui privaloma ekspertizė bus organizuojama Statytojo. Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės privalomas pastabas ir užtikrinti gavimą ekspertizės akto su išvada, kad projektą galima tvirtinti, per 10 d. d. nuo atitinkamų pastabų gavimo dienos. |

**STATYTOJO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI**

*/Statytojas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia Projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti, kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Žemiau pateikiamas Statytojo Projektuotojui pateiktinų dokumentų sąrašas. Dokumentus, kurie neaktualūs atitinkamo projekto rengimui – ištrinti, dokumentus, kuriuos gauti Statytojas įpareigos Projektuotoją - išvardinti Techninės užduoties 12.2 punkte*/

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Etapas** | **Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai** *[žemiau išvardintus dokumentus, kurie nepateikiami, ištrinti]* | **Lapų sk.** |
| Atnaujinimo (modernizavimo) projektas (TDP) | Investicinis projektas / Energetinio vertinimo audito ataskaita su įvardintu Statytojo pasirinktu priemonių paketu. |  |
| Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai |  |
| Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą (*jei neaktualu – ištrinti*) |  |
| Statinio kadastriniai matavimai |  |
| Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai |  |
| Sklypo ir inžinierinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi) (*jei neaktualu – ištrinti*) |  |
| Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos (*jei neaktualu – ištrinti*) |  |
| Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai |  |
| 2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui |  |
| 3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai |  |
| Žemės sklypo ir (ar) statinio bendrasavininkių sutikimai |  |
| Duomenys apie Statytojo pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus |  |
| Kiti dokumentai |  |
| Bendradarbiavimo sutartys (*reikalingos tokiais atvejais, kai projektas bus vykdomas ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui priklausančiame žemės sklype arba kai projektuojamas statinys priklauso ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui, pvz.: Savivaldybei ir VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijai; Savivaldybei ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir pan.*) |  |
| Servitutinės sutartys |  |
| BIM reikalavimai (*nustatomi vadovaujantis BIM LT rekomendacijomis*) |  |

Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti įrenginius:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Įrenginio pavadinimas | Gamintojas\* | Įrenginio eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija | Papildoma informacija |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti statybos produktus:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Statybos produkto pavadinimas | Gamintojas\* | Statybos produkto eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija | Papildoma informacija |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

*\*gamintojas nurodomas tik tuo atveju, kai įrenginiai ar statybos produktai jau yra įsigyti iki projektavimo paslaugų pirkimo pradžios.*

***/Pastaba****: Duomenų apie turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ar statybos produktus lentelės pildomos, jeigu Statytojas pasirinktus įrenginius ir statybos produktus jau yra įsigijęs ir tai turės reikšmę projektuojant. Tais atvejais, kai įsigijimas tik numatomas ir tai turi reikšmės projektuojant pateikiamos numatomų įsigyti įrenginių ar statybos produktų eksploatacinės savybės, susijusios su esminėmis statybos produktų charakteristikomis, rodikliai, techninės specifikacijos, nenurodant gamintojo. Primename, kad tuo atveju, kai įsigijimas tik numatomas, techninės specifikacijos negali būti taikomos konkretaus gamintojo konkrečiam gaminiui, privalo dirbtinai nediskriminuoti tiekėjų ir užtikrinti konkurenciją./*