

Rekomendacijos dėl saulės šviesos energijos elektrinės įrengimo ant daugiabučio namo stogo

Lietuvos energetikos agentūros
Klimato kaitos valdymo centras
2025 m.

Lietuvos energetikos agentūros parengtos Rekomendacijos

www.ena.lt



ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS IŠTEKLIAI (AEI)



Rekomendacijos saulės
elektrinėms įrengti ant stogo



Rekomendacijų paskirtis ir turinys

Paskirtis

- skirta palengvinti ir paskatinti daugiabučių namų stogų naudojimą elektrai gaminti **≤ 100 kW** įrengtosios galios saulės elektrinėse

Turinys

- pateikiami keliama reikalavimai saulės elektrinėms
- nurodomi saulės elektrinių ant daugiabučių namų stogų įrengimo tikslai
- aptariami techniniai ir teisiniai aspektai
- pridedami daugiabučio namo stogo / stogo dalies panaudos sutarties ir nuomos sutarties formų pavyzdžiai
- siūloma alternatyva – balkoninės saulės elektrinės

Saulės elektrinėms (≤ 100 kW) taikomi supaprastinti reikalavimai

Supaprastinti reikalavimai

- netaikomi planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo ir (ar) planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo reikalavimai
- nereikia leidimo plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus*
- nereikia leidimo gaminti elektros energiją*
- nereikia leidimo modernizuoti elektros energiją gaminančią elektrinę ar elektros energijos gamybos įrenginį
- netaikomos statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūros (yra išimčių, žr. toliau)

*išskyrus atvejus, kai elektrinė statoma kaip parkas nutolusiems gaminantiems vartotojams

Griežtesni reikalavimai elektrinėms (≤ 100 kW), taikomi aplinkosaugos, kultūros paveldo teritorijose

Statybą leidžiantys dokumentai privalomi

- Kuršių nerijoje
- Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje
- kurortuose
- kultūros paveldo objekto teritorijoje ar jo apsaugos zonoje
- kultūros paveldo vietovėje

Pastaba. Saulės elektrinėms, kurių galingumas >100 kW, statybos leidimas privalomas visais atvejais!

Kaip gauti statybą leidžiančius dokumentus (SLD)

Prievolė gauti statybą leidžiančius dokumentus (SLD)

- techniniame reglamente [STR 1.05.01:2017](#) nustatyta, kada privaloma gauti SLD
- ar statiniui privalomi SLD, galima pasitikrinti čia:

[statant naujus](#) [kapitališkai remontuojant](#) [rekonstruojant](#)

SLD išduoda savivaldybės

jei SLD privalomi, prašymą ir kt. nustatytus dokumentus teikti savivaldybei:

- per [IS „Infostatyba“](#)
- arba tiesiogiai [savivaldybės administracijai](#)

Apie priimtus sprendimus skelbiama IS „Infostatyba“ skirsnyje „[Statybą leidžiantys dokumentai](#)“

- jei statinio projektui pritaria visi privalantys jį patikrinti subjektai, savivaldybė išduoda SLD
- jei statinio projektui nepritarta, apie tai savivaldybė per 3 darbo dienas paskelbia IS „Infostatyba“

Pagrindiniai elektrinės (≤ 100 kW) statybos ir prijungimo supaprastinta tvarka etapai

- 1 ESO prijungimo paraiškos formos užpildymas
- 2 Prijungimo paslaugos sutarties projekto kartu su prijungimo sąlygomis (ESO) pateikimas pasirašyti
- 3 Projektavimo ir statybos rangos sutarčių sudarymas
- 4 Prijungimo paslaugos sutarties kartu su prijungimo sąlygomis įsigaliojimas (po pasirašymo)
- 5 Planuojamų prijungti elektros įrenginių įrengimo ir (ar) rekonstravimo projekto rengimas*
- 6 Elektros įrenginių prijungimas (ESO)
- 7 Komerčinės apskaitos prietaisų įrengimas / parengimas naudoti (ESO)
- 8 Statybos darbų užbaigimas
- 9 Elektrinės veiklos pradžia

*tais atvejais, jei reikia pagal *Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašą*

Daugiabučio namo stogo / stogo dalies nuomos ir panaudos sutartys

Parengti ir www.ena.lt viešai skelbiami sutarčių formų pavyzdžiai:

Nuomos sutarties formos pavyzdys

DAUGIABUČIO NAMO [STOGO] / [STOGO DALIES] NUOMOS SUTARTIS

Ši Daugiabučio namo [stogo] / [stogo dalies] nuomos sutartis (toliau – **Sutartis**) yra sudaryta [nurodyti datą] tarp:

[nurodyti nuomotojo (-ų) pavadinimą, juridinio asmens kodą (jeigu turi), adresą, el. pašto adresą ir pan.] (toliau – **Nuomotojas**), atstovaujamas [nurodyti atstovo vardą ir pavardę], veikiančio(-ios) pagal [nurodyti atstovavimo pagrindą], iš vienos pusės,

ir

[nurodyti nuomininko (-ų) pavadinimą, juridinio asmens kodą (jeigu turi) arba vardą, pavardę ir fizinio asmens kodą, adresą, el. pašto adresą ir pan.] (toliau – **Nuomininkas**), atstovaujamas [nurodyti atstovo vardą ir pavardę], veikiančio(-ios) pagal [nurodyti atstovavimo pagrindą], iš kitos pusės,

Nuomotojas ir Nuomininkas toliau šioje Sutartyje kartu vadinami – „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“. <...>

[atsisiųsti](#)

Panaudos sutarties formos pavyzdys

DAUGIABUČIO NAMO [STOGO] / [STOGO DALIES] PANAUDOS SUTARTIS

Ši Daugiabučio namo [stogo] / [stogo dalies] panaudos sutartis (toliau – **Sutartis**) yra sudaryta [nurodyti datą] tarp:

[nurodyti panaudos davėjo (-ų) pavadinimą, juridinio asmens kodą (jeigu turi), adresą, el. pašto adresą ir pan.] (toliau – **Panaudos davėjas**), atstovaujamas [nurodyti atstovo vardą ir pavardę], veikiančio(-ios) pagal [nurodyti atstovavimo pagrindą], iš vienos pusės,

ir

[nurodyti panaudos gavėjo (-ų) pavadinimą, juridinio asmens kodą (jeigu turi) arba vardą, pavardę ir fizinio asmens kodą, adresą, el. pašto adresą ir pan.] (toliau – **Panaudos gavėjas**), atstovaujamas [nurodyti atstovo vardą ir pavardę], veikiančio(-ios) pagal [nurodyti atstovavimo pagrindą], iš kitos pusės,

Panaudos davėjas ir Panaudos gavėjas toliau šioje Sutartyje kartu vadinami – „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“. <...>

[atsisiųsti](#)

Pastaba. Nuomotoju ar Panaudos davėju teisėtais pagrindais gali būti tik daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkas!

Alternatyva – balkoninės saulės elektrinės

Balkoninių elektrinių paskirtis	skirta asmeniniams daugiabučio namo vieno buto elektros vartojimo poreikiams tenkinti
Charakteristikos	leistinoji generuoti galia ir didžiausias pajėgumas (P_{max}) – iki 0,8 kW, įrengtoji galia – iki 3,6 kW
Prievolė	informuoti ESO, kad įrengtų išmanųjį skaitiklį arba perprogramuotą esamą
Reikalavimai montavimui / įrengimui	montuojant ant išorinės balkono ar pastato fasado dalies, būtina gauti daugiau nei 50 proc. butų savininkų (bendrasavininkų) pritarimą
	įrengiant balkono ar pastato fasado vidinėje pusėje (kai balkonas yra įstiklintas), nereikia kitų namo gyventojų sutikimo
Reikalavimai pastatui	kai yra ypatingasis statinys (kultūros paveldo apsaugos teritorijoje ar turi kultūros paveldo statusą) – reikia gauti statybą leidžiantį dokumentą (vietos savivaldos administracijoje)
	montuojant ant balkono išorinės dalies ar pastato fasado (pastato išvaizdos keitimas), reikia gauti statybą leidžiantį dokumentą

